

# »» Energieeffizient Sanieren – Kredit

[www.kfw.de/151](http://www.kfw.de/151)

[www.kfw.de/152](http://www.kfw.de/152)

Oktober 2015

Bank aus Verantwortung

**KFW**

## »» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

### Anwendungsbereiche

Für die energetische Sanierung von selbst genutzten oder vermieteten Wohngebäuden sowie Eigentumswohnungen

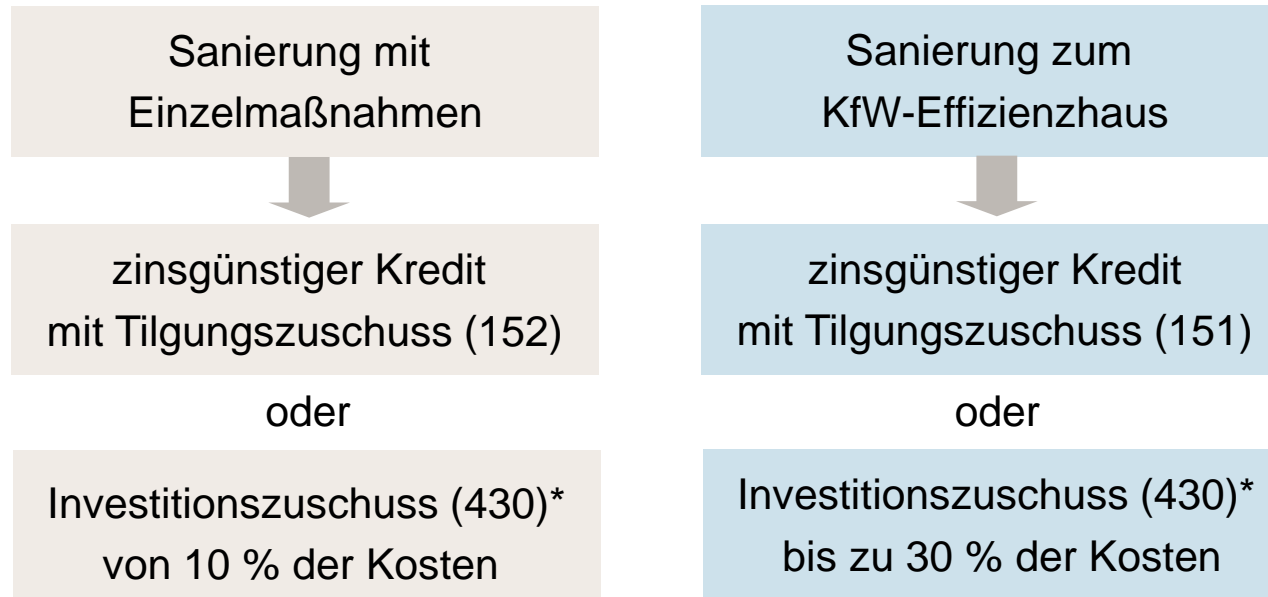
Für den Ersterwerb von neu sanierten Wohngebäuden oder Eigentumswohnungen

Wir fördern:

- › die energetische Sanierung von Wohngebäuden, für die vor dem 01.02.2002 der Bauantrag gestellt oder Bauanzeige erstattet wurde.
- › die energetische Sanierung im Rahmen eines Umbaus von beheizten Nichtwohnflächen (z. B. Gewerbeflächen) in Wohnflächen.

## »» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Förderzweck



\* nur für private Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäusern und Eigentumswohnungen

## »» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

### Sachverständige

Für die Planung, Antragstellung und Durchführung des Vorhabens ist die Einbindung eines Sachverständigen erforderlich.

Anerkannte Sachverständige sind in der Expertenliste unter [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de) gelistet.

Bei Sanierungen zum KfW-Effizienzhaus muss der Sachverständige vom Bauvorhaben wirtschaftlich unabhängig sein.



# »» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

## Einzelmaßnahmen (152)

› Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen, Keller- und Geschossdecken

› Erneuerung von Fenstern und Außentüren

› Erneuerung oder Optimierung der Heizungsanlage

› Erneuerung/Einbau einer Lüftungsanlage



### Fördervoraussetzungen:

› Einhaltung der technischen Mindestanforderungen gemäß KfW-Merkblatt

› Bestätigung durch einen Sachverständigen

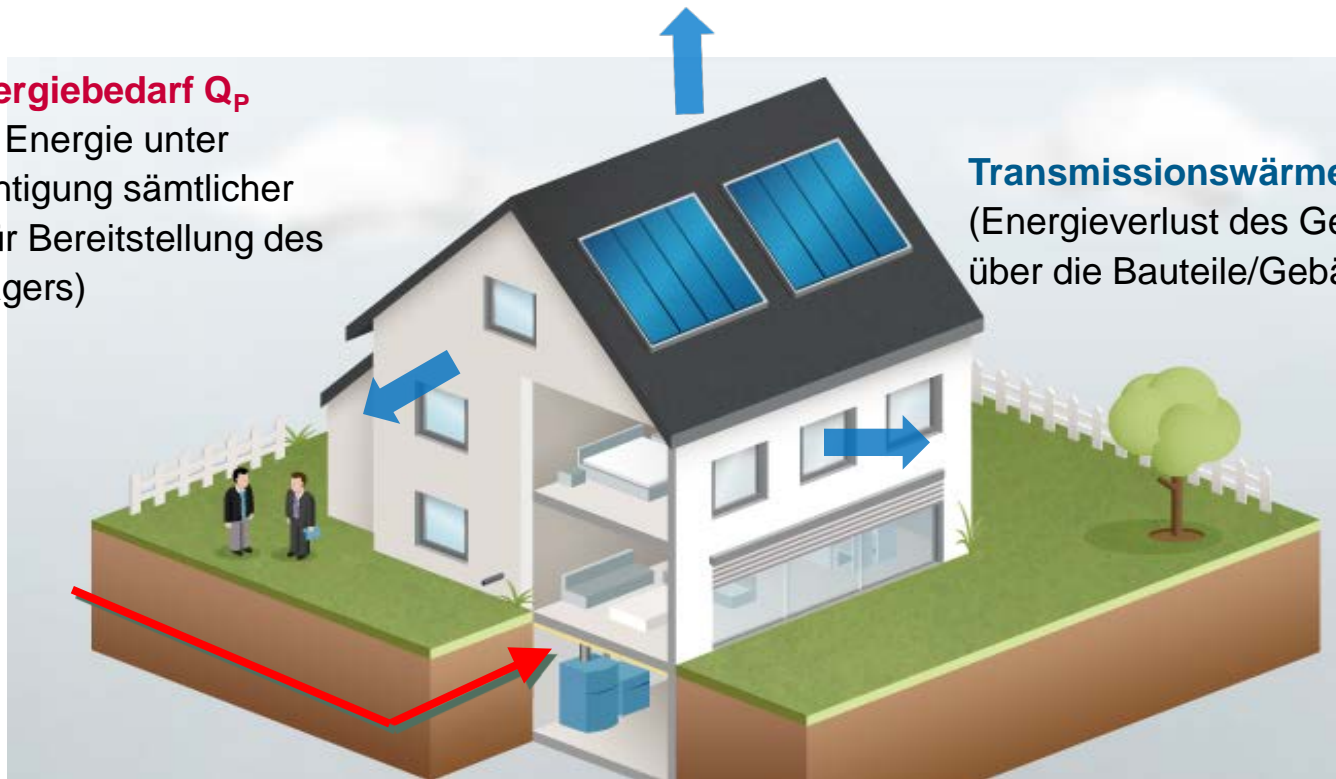
## »» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

### Das KfW-Effizienzhaus

#### Primärenergiebedarf $Q_p$

(benötigte Energie unter Berücksichtigung sämtlicher Verluste für Bereitstellung des Energieträgers)

Transmissionswärmeverlust  $H_T$   
(Energieverlust des Gebäudes über die Bauteile/Gebäudehülle)



Das KfW-Effizienzhaus steht für einen niedrigen Energiebedarf und orientiert sich an den Vorgaben der Energieeinsparverordnung.

## »» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

### Förderstufen und Tilgungszuschüsse

Förderstufen	Jahresprimär- energiebedarf (QP)	Transmissions- wärmeverlust (HT´)	Tilgungs- zuschuss
KfW-Effizienzhaus 55	55 %	70 %	27,5 %
KfW-Effizienzhaus 70	70 %	85 %	22,5 %
KfW-Effizienzhaus 85	85 %	100 %	17,5 %
KfW-Effizienzhaus 100	100 %	115 %	15,0 %
KfW-Effizienzhaus 115	115 %	130 %	12,5 %
KfW-Effizienzhaus Denkmal	160 %	175 %	12,5 %
Einzelmaßnahmen	-	-	7,5 %

(Angaben in % des Referenzgebäudes nach EnEV)

## »» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

### Konditionen

Höchstbetrag:	› 50.000 EUR je Wohneinheit für Einzelmaßnahmen › 100.000 EUR je Wohneinheit für KfW-Effizienzhaus
Laufzeit:	› bis zu 30 Jahre
Zinsbindung:	› 10 Jahre
tilgungsfreie Anlaufjahre:	› 1 bis maximal 5 Jahre
Sicherheiten:	› banküblich
Bereitstellungsprovision:	› 12 Monate frei, danach 0,25 % pro Monat
Sondertilgung:	› kostenfrei ab 1.000 EUR



## »» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Beispiel: Sanierung eines Einfamilienhauses zum KfW-Effizienzhaus 100

<b>Investitionsplan</b>	<b>EUR</b>
Dämmung Gebäudehülle	45.000
Wärmeschutzfenster	20.000
neue Heizung	15.000
<b>Summe</b>	<b>80.000</b>

<b>Finanzierungsplan</b>	<b>EUR</b>
Energieeffizient Sanieren (151)	80.000
<b>Summe</b>	<b>80.000</b>

### **Finanzierungsvorteile:**

- › sehr günstige Zinsen
- › 15 % Tilgungszuschuss (hier: 12.000 EUR)  
für KfW-Effizienzhaus 100

## »» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Vorteile auf einen Blick

› sehr günstiger Zinssatz



› 100 % Finanzierung bis 100.000 EUR je Wohneinheit



› bis zu 30 Jahre Laufzeit



› 10 Jahre Zinsbindung



› tilgungsfreie Anlaufjahre

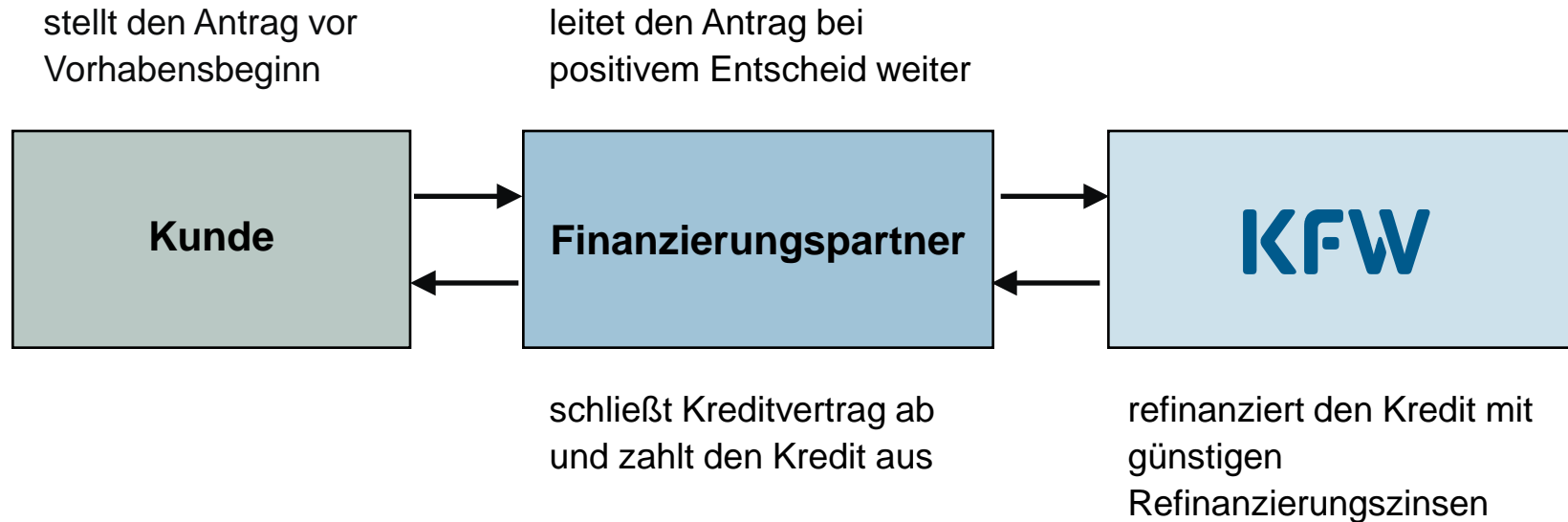


› Kombination mit anderen Fördermitteln möglich



# »» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

## Der Weg zum Kredit



## »» Bildnachweis/Quellenangabe

Titelseite: Ganzseitiges Motiv / KfW / Stephan Sperl  
Folie 13: Quelle: Fotolia.com / iceteaimages

## »» Sie benötigen weitere Informationen? Kontaktdaten



### **Infocenter der KfW**

Montag bis Freitag von

08.00 – 18.00 Uhr

0800 539 9002 (kostenfrei)

[infocenter@kfw.de](mailto:infocenter@kfw.de)

### **KfW Bankengruppe**

Palmengartenstrasse 5–9

60325 Frankfurt am Main

[www.kfw.de](http://www.kfw.de)