

»» Energieeffizient Bauen

www.kfw.de/153

Mai 2015

Bank aus Verantwortung

KFW

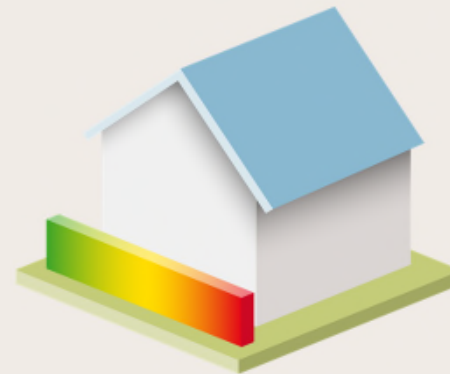
»» Energieeffizient Bauen (153)

Anwendungsbereiche

Für die Finanzierung von besonders energieeffizienten Neubauten

Wir fördern:

- › Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser
- › Eigentumswohnungen
- › Wohnheime
- › Alten- und Pflegeheime

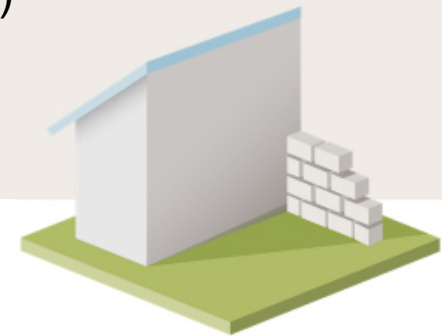


»» Energieeffizient Bauen (153)

Förderzweck

Wir fördern:

- › Bau/Ersterwerb eines KfW-Effizienzhauses 40, 55, 70 (inklusive Passivhaus)
- › Bestandserweiterung durch abgeschlossene Wohneinheit(en)
- › Umbau von unbeheizten Nichtwohnflächen zu Wohnflächen



»» Energieeffizient Bauen (153)

Sachverständige

Für die Planung, Antragstellung und Durchführung des Vorhabens ist die Einbindung eines Sachverständigen erforderlich.

Anerkannte Sachverständige sind in der Expertenliste unter www.energie-effizienz-experten.de gelistet.

Der Sachverständige muss vom Bauvorhaben wirtschaftlich unabhängig sein.



»» Energieeffizient Bauen (153)

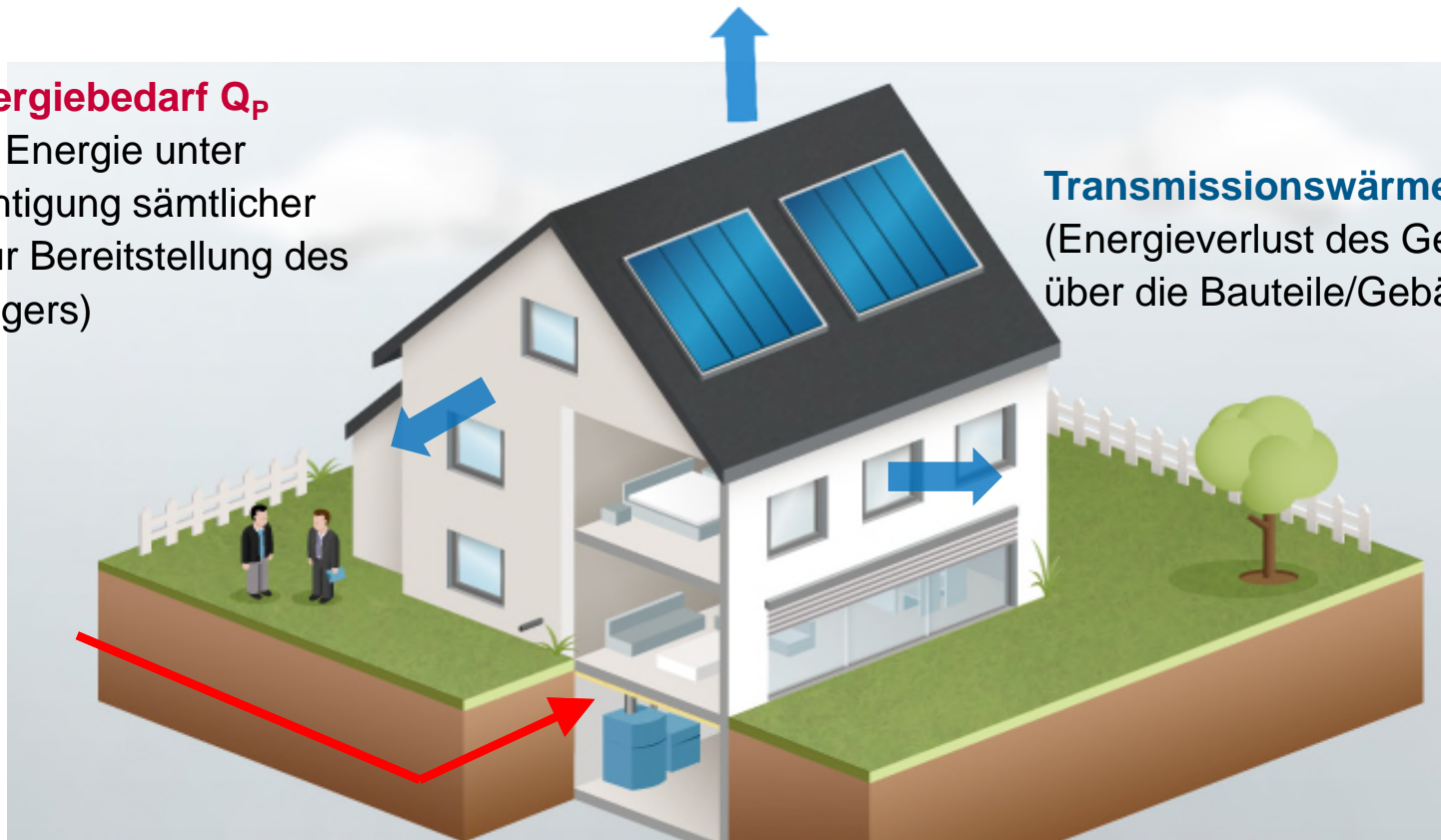
Das KfW-Effizienzhaus

Primärenergiebedarf Q_p

(benötigte Energie unter Berücksichtigung sämtlicher Verluste für Bereitstellung des Energieträgers)

Transmissionswärmeverlust H_T

(Energieverlust des Gebäudes über die Bauteile/Gebäudehülle)



Das KfW-Effizienzhaus steht für einen niedrigen Energiebedarf und orientiert sich an den Vorgaben der Energieeinsparverordnung.

»» Energieeffizient Bauen (153)

Förderstufen

Förderstufen	Jahresprimär-energiebedarf	Transmissions-wärmeverlust	Tilgungs-zuschuss
KfW-Effizienzhaus 40	40 %	55 %	10 %
KfW-Effizienzhaus 55	55 %	70 %	5 %
KfW-Effizienzhaus 70	70 %	85 %	-

(Angaben in % des Referenzgebäudes nach EnEV)

»» Energieeffizient Bauen (153)

Konditionen

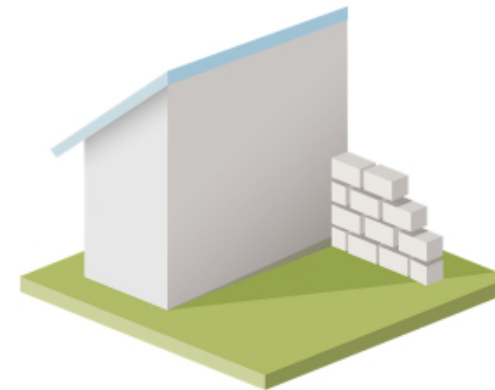
Höchstbetrag:	› 50.000 EUR je Wohneinheit
Laufzeit:	› bis zu 30 Jahre
Zinsbindung:	› 10 Jahre
tilgungsfreie Anlaufjahre:	› 1 bis maximal 5 Jahre
Sicherheiten:	› banküblich
Bereitstellungsprovision:	› 12 Monat frei, danach 0,25 % pro Monat
Sondertilgung:	› kostenfrei ab 1.000 EUR

»» Energieeffizient Bauen (153)

Beispiel: Neubau KfW-Effizienzhaus 55

Investitionsplan	EUR
Kaufpreis Grundstück	80.000
Baukosten	210.000
Baunebenkosten	10.000
Summe	300.000

Finanzierungsplan	EUR
Eigenmittel	60.000
Energieeffizient Bauen (153)	50.000
KfW-Wohneigentumsprogramm (124)	50.000
Bankdarlehen	140.000
Summe	300.000



Finanzierungsvorteile:

- günstige Zinsen
- 5 % Tilgungszuschuss
(Energieeffizient Bauen)

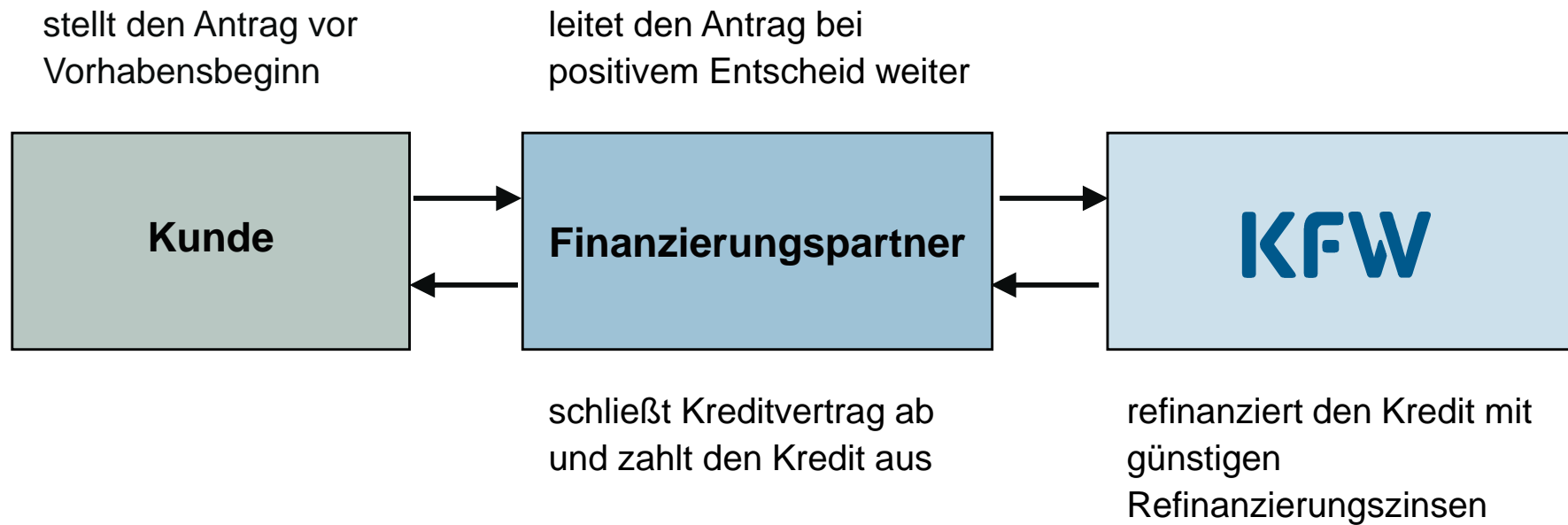
»» Energieeffizient Bauen (153)

Ihre Vorteile auf einen Blick

› günstiger Zinssatz	
› 100 % Finanzierung bis 50.000 EUR	
› bis zu 30 Jahre Laufzeit	
› 10 Jahre Zinsbindung	
› tilgungsfreie Anlaufjahre	
› Tilgungszuschüsse für KfW-Effizienzhaus 40 und 55	
› mit KfW-Wohneigentumsprogramm (124) kombinierbar	

»» Energieeffizient Bauen (153)

Der Weg zum Kredit



»» Bildnachweis/Quellenangabe

Titelseite: Ganzseitiges Motiv / KfW / Stephan Sperl
Folie 12: Quelle: Fotolia.com / iceteaimages

»» Sie benötigen weitere Informationen?

Kontaktdaten



Infocenter der KfW

Montag bis Freitag von

08.00 – 18.00 Uhr

0800 539 9002 (kostenfrei)

infocenter@kfw.de

KfW Bankengruppe

Palmengartenstrasse 5–9

60325 Frankfurt am Main

www.kfw.de